



Luxuriöse 3 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Alpen in München-Sendling, (Südwesten vom Zentrum)

Wohnung / Miete auf Zeit

Galerie







Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	D-MUC-WHG-M-LU_772
Adresse:	Fallstrasse 8 DE-81369 München Thalkirchen- Obersendling Deutschland
Region:	Bayern

Preise

Pauschalmiete:	2.350,00 EUR
Pauschalmiete pro:	Monat
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Küche:	Einbauküche
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Personenaufzug:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Zugang:	Internet vorhanden
möbliert:	ja
Kamin (Anschluss):	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1980
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2014

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	24.11.2021
Nichtraucher:	ja
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 140 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Helle und großzügige Wohnung (84 qm) mit 2 Schlafzimmern mit großen und hochwertigen Betten, 2 verglaste Balkone. Bad mit Badewanne, große Küche, Essplatz.

Sie liegt im 4. Stock und hat bei schönem Wetter Ausblick bis in die Alpen. Hochwertig möbliert!

Parkplatz für normale Fahrzeuggröße in der Tiefgarage (Duplex).

Große Küche mit Zugang auf Balkon 1, heller und großer Wohn-Essraum mit gemütlicher Eckbank. Wunderbare Aussicht bei schönem Wetter bis in die Alpen vom Balkon2 im Schlafzimmer.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung liegt direkt neben dem mittleren Ring. Allerdings ist sie bei geschlossenen Fenstern absolut ruhig durch neue doppelte Verglasung.

330 Meter zu S Bahn "Mittersending", 12 Minuten Fahrzeit bis Hauptbahnhof, 2 km zum Oktoberfest.

Sehr gute Verkehrsanbindung: Mittlerer Ring neben der Haustüre (Brudermühltunnel)

Beschreibung der Ausstattung

Küche komplett eingerichtet mit Geschirr, Gläsern, Besteck, Töpfen, Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine im Keller mit Trockenraum.



Wohnung komplett möbliert wie auf den Bildern mit Handtüchern, großen Duschtücher und Bettwäsche.

Zentralheizung mit Fernwärme, 3 fach Isolierverglasung neu, TV neu, Ventilator, 2 kleine Schreibtische, 4 Stühle, Eckbank, Esstisch, großer Kleiderschrank im Schlafzimmer 1, kleiner Schrank im Schlafzimmer2, 2 Schrankwände im Wohnbereich, große Matratze 140x200 cm im Wohnraum.



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	property4you.de Immobilien
Adresse:	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
Aufsichtsbehörde:	IHK für München und Oberbayern
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Erlaubnis zur Ausübung nach § 34c GewO wurde erteilt von der zuständigen Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.
USt-IdNr:	DE260615019
Vertretungsberechtigter:	Olivera Candiani
Webseite:	www.property4you.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Service Desk property4you.de
Telefon:	+49-89-20009777
Fax:	+49-89-21028725
E-Mail:	email@property4you.de



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>