



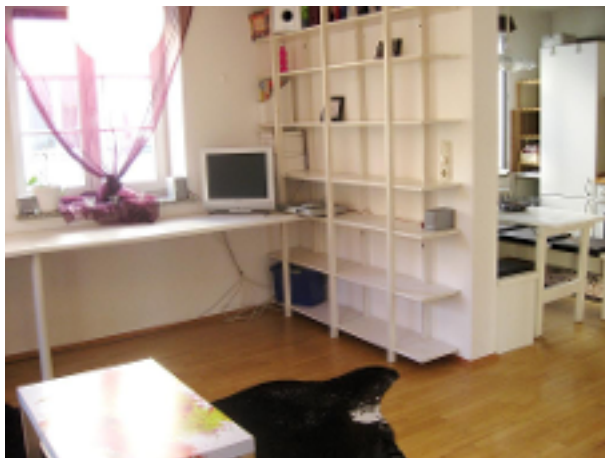
property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

property4you.de
i m m o b i l i e n

Individuelle 2-Zimmer-Wohnung, Nähe Kolombusplatz, Giesing (Südlich vom Zentrum)

Wohnung / Miete auf Zeit

Galerie







property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

property4you.de
i m m o b i l i e n





Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	D-MUC-WHG-M-GS_558
Adresse:	Sommerstraße DE-81543 München Untergiesing Deutschland
Region:	Bayern

Preise

Pauschalmiete:	1.600,00 EUR
Pauschalmiete pro:	Monat
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	2 Monatsmieten

Flächen

Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1, Vordergebäude
Befeuерung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Breitband-Zugang:	Internet optional für 50 EUR
möbliert:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1867
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	24.11.2021



minimale Mietdauer:	6 Monate
maximale Personenzahl:	2
Nichtraucher:	ja
Haustiere:	nein
Wohnungsnummer:	1 / Rosa

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 160 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Vermittung bevorzugt an eine Person. Zwei Personen auf Anfrage mit Aufpreis.
Münzwaschmaschine im Keller.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich im Vordergebäude einer kleinen ruhigen, gepflegten, familiären und eigentümergeführten Apartmentanlage (4 Wohnungen, 3 davon mit Zugang im Vorderhaus, sanierter Denkmalschutzaltbau) in einer ruhigen Nebenstraße. Keine WGs.

Sehr gute Wohnlage, in der Nähe der Isar, sehr ruhig.

Öffentliche Verkehrsmittel / U-Bahn: Linien U1, U2 und U7, Haltestelle Kolumbusplatz (8 Minuten zu Fuß)

Bus:

Linien 58 und N45, Haltestelle Claude-Lorrain-Strasse (4 Minuten zu Fuß)

Linien 58 und N45, Haltestelle Humboldtstrasse (6 Minuten zu Fuß)

Beschreibung der Ausstattung

Wohnzimmer mit Sitzgruppe, TV (Kabel-TV), Stereoanlage, inkl. Bügelbrett, Bügeleisen und Staubsauger. Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie ins Schlafzimmer.

Schlafzimmer mit französischem Bett. Aus dem Schlafzimmer gelangen Sie ins Bad.

Bad mit Dusche.



Fußbodenbeläge: Fliesenboden, Laminat.

Möblierung: gemischt, funktionaler Stil.

Küche: Einbauküche, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Spülmaschine.

Ausstattungsdetails: Münzwaschmaschine und Müntrockner im Vorderhaus,
EG. Terrasse und Garten zur Mitbenutzung, Blick in den Innenhof.

Beschreibung der Preisgestaltung

Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD ZDF Deutschlandradio, Beitragsservice zu bezahlen.

Inkl.: Nebenkosten, Strom, Internet optional.

Weitere Informationen

Fitness-Studio: Body Up München Giesing, Pilatesbody, SoulPlus, Kieser Training München-Giesing, Mrs.Sporty München-Au (Frauen)

Energieausweis: Baujahr: 1867

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: E (< 160 kWh/(m²*a))

Energieverbrauchskennwert: 155,000 kWh/(m²*a)



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	property4you.de Immobilien
Adresse:	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
Aufsichtsbehörde:	IHK für München und Oberbayern
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Erlaubnis zur Ausübung nach § 34c GewO wurde erteilt von der zuständigen Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.
USt-IdNr:	DE260615019
Vertretungsberechtigter:	Olivera Candiani
Webseite:	www.property4you.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Service Desk property4you.de
Telefon:	+49-89-20009777
Fax:	+49-89-21028725
E-Mail:	email@property4you.de



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>