



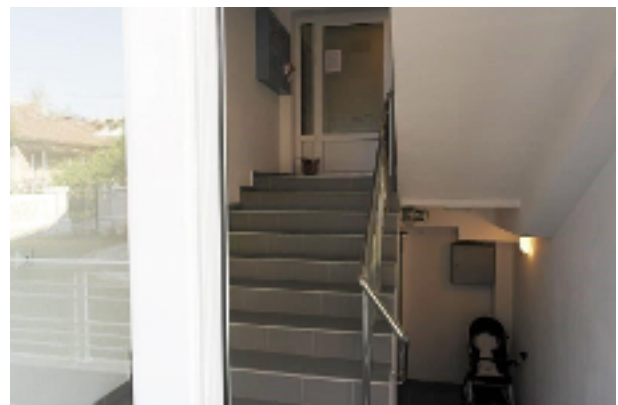
property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

property4you.de
i m m o b i l i e n

2-Zi. Wohnung im Erdgeschoss zu Verkaufen - Neubau in Banja Luka

Wohnung / Kauf

Galerie







Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	BH-BL-WHG-K-P_399
Adresse:	BA-78000 Banja Luka Bosnien und Herzegowina
Region:	Serbische Republik Bosnien-Herzegowina

Preise

Kaufpreis:	44.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 45 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	2
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Personenaufzug:	nein
möbliert:	nein
Rollladen (Art):	Kunststoff

Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug
---------------------	-----------

Umfeld

Gebiet:	Ortsteil
Aussicht:	Fernblick

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Wohnungsnummer:	14 / rechts

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Schönes Mehrfamilienhaus, Neubau, umgeben von zwei Villen, unverbauter Fernblick ins Grüne. Eigene Stellplätze im Hof vorhanden. Hochparterre und drei Stockwerke. Ohne Lift und ohne Keller. Helles großzügiges Treppenhaus. Zentrale Lage in der Nähe des Gymnasiums. Gute Verkehrsanbindung.

Beschreibung der Lage

Banja Luka, Serbische Republik, Bosnien und Herzegowina

Banja Luka ist mit etwa 225.000 Einwohnern in der Kernstadt und über 300.000 Einwohnern in der Umgebung die zweitgrößte Stadt von Bosnien und Herzegowina und Hauptstadt der Republika Srpska. Es ist eine Universitätsstadt und Sitz der Universität Banja Luka und des Campus der American University. Bekannt für ihre Alleen und Parks bekam sie die Bezeichnung „Grüne Stadt“. Außerdem ist Banja Luka nach ihren Brücken über den Fluss Vrbas bekannt. Der ursprüngliche Name kommt von dem Wort „Bad - Thermalbad“. Im Stadtteil Trapisti befindet sich ein Kur- und Thermalbad. Banja Luka ist wirtschaftsstärkste Region ganz Bosnien und Herzegowinas.



Beschreibung der Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit hochwertigem, lackiertem Parkett ausgestattet. Es sind weiße Fenster mit Rollläden und Doppelverglasung sowie moderne Zimmertüren und jeweils eine massive Sicherheits-Eingangstüre eingebaut worden. Weitere Ausstattungsmerkmale: offene Küche mit gefliestem Wandschild und Boden, helle Räume mit schönem Ausblick, modernes Bad mit Badewanne, Wand-WC, Waschbecken, Boiler und Anschluss für Waschmaschine, Zentralheizung, Gegensprechanlage, Großzügiger gefliester Balkon.

Details zur Provision

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	property4you.de Immobilien
Adresse:	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
Aufsichtsbehörde:	IHK für München und Oberbayern
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Erlaubnis zur Ausübung nach § 34c GewO wurde erteilt von der zuständigen Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.
USt-IdNr:	DE260615019
Vertretungsberechtigter:	Olivera Candiani
Webseite:	www.property4you.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Service Desk property4you.de
Telefon:	+49-89-20009777
Fax:	+49-89-21028725
E-Mail:	email@property4you.de



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>