



## 2-Zi. Wohnung im Erdgeschoss zu Verkaufen - Neubau in Banja Luka

Wohnung / Kauf

### Galerie



Aussicht / Umgebung



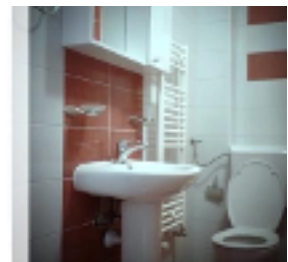
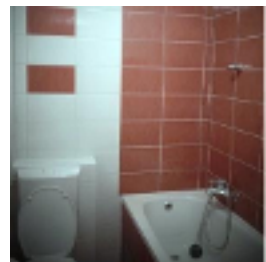
Aussicht / Umgebung

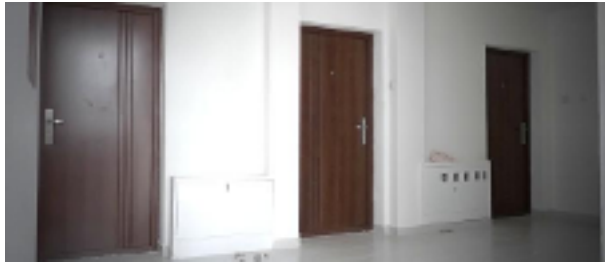
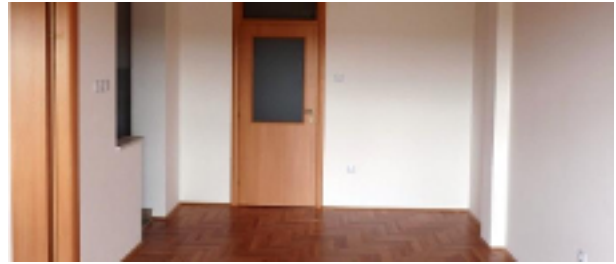


Garageneinfahrt



Lage





Aussicht / Umgebung

Aussicht / Umgebung



Aussicht / Umgebung

osnova stana m 1:75

Grundriss



Grundriss ground



## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	BH-BL-Whg-K-L1-05_18
Adresse:	BA-78000 Banja Luka Bosnien und Herzegowina
Region:	Serbische Republik Bosnien-Herzegowina

### Preise

Kaufpreis:	29.200,00 EUR
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	880,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Courtage inkl. MwSt:	ja

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 33,18 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl separater WC's:	1

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Pellets
Bodenbelag:	nach Wunsch
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

### Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug
--------------	-----------

### Umfeld

Gebiet:	Neubaugebiet
---------	--------------

### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	auf Anfrage
Räume veränderbar:	ja



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung der Lage

Banja Luka, Serbische Republik, Bosnien und Herzegowina

Banja Luka ist mit etwa 225.000 Einwohnern in der Kernstadt und über 300.000 Einwohnern in der Umgebung die zweitgrößte Stadt von Bosnien und Herzegowina und Hauptstadt der Republika Srpska. Es ist eine Universitätsstadt und Sitz der Universität Banja Luka und des Campus der American University. Bekannt für ihre Alleen und Parks bekam sie die Bezeichnung „Grüne Stadt“. Außerdem ist Banja Luka nach ihren Brücken über den Fluss Vrbas bekannt. Der ursprüngliche Name kommt von dem Wort „Bad - Thermalbad“. Im Stadtteil Trapisti befindet sich ein Kur- und Thermalbad. Banja Luka ist wirtschaftsstärkste Region ganz Bosnien und Herzegowinas.

## Beschreibung der Preisgestaltung

29.200 EUR

## Details zur Provision

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	property4you.de   Immobilien
<b>Adresse:</b>	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	IHK für München und Oberbayern
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Die Erlaubnis zur Ausübung nach § 34c GewO wurde erteilt von der zuständigen Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.
<b>USt-IdNr:</b>	DE260615019
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Olivera Candiani
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.property4you.de">www.property4you.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Service Desk property4you.de
<b>Telefon:</b>	+49-89-20009777
<b>Fax:</b>	+49-89-21028725
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:email@property4you.de">email@property4you.de</a>



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>