



## 2-Zi. Wohnung im Erdgeschoss zu Verkaufen - Neubau in Banja Luka

Wohnung / Kauf

### Galerie



Aussicht / Umgebung



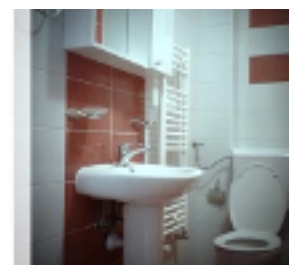
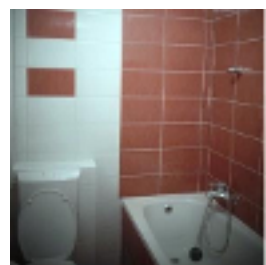
Aussicht / Umgebung

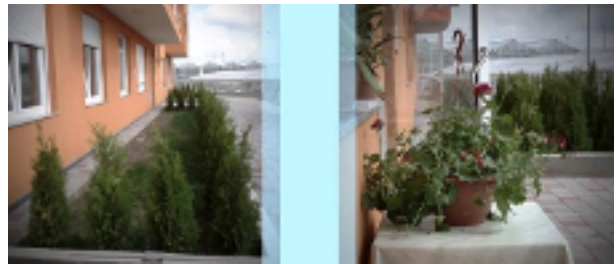
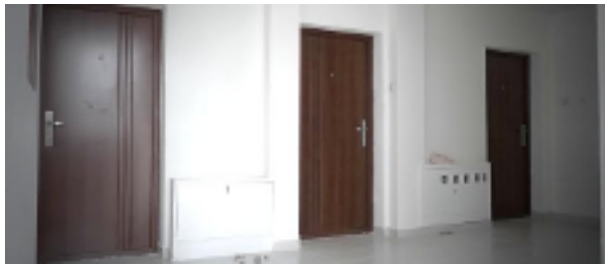
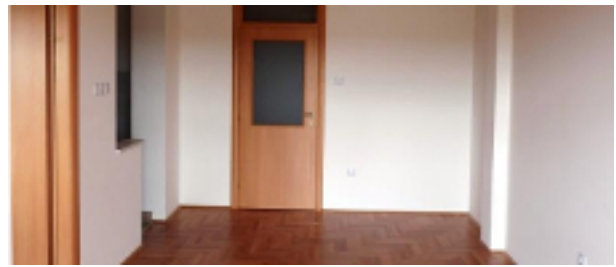


Garageneinfahrt



Lage





Aussicht / Umgebung

Aussicht / Umgebung



Aussicht / Umgebung

stan L1-04

| NAZIVNA PROSTORJE     | broj površina | koristi površina     | neto korisna površina      |
|-----------------------|---------------|----------------------|----------------------------|
| Dnevni boravak i trp. | 1,00          | 19,88 m <sup>2</sup> |                            |
| Kuhinja               | 1,00          | 5,16 m <sup>2</sup>  |                            |
| Kupatilo              | 1,00          | 4,51 m <sup>2</sup>  |                            |
| Soba                  | 1,00          | 11,90 m <sup>2</sup> |                            |
| Hodnik                | 1,00          | 6,08 m <sup>2</sup>  |                            |
| <b>UKUPNO:</b>        |               |                      | <b>46,73 m<sup>2</sup></b> |



Grundriss



osnova stana m 1:75

Grundriss



## Allgemeine Informationen

### Allgemein

|            |  |
|------------|--|
| Objekt-Nr: | BH-BL-Whg-K-L1-04_16                           |
| Adresse:   | BA-78000 Banja Luka<br>Bosnien und Herzegowina |
| Region:    | Serbische Republik Bosnien-Herzegowina         |

### Preise

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Kaufpreis:                     | 42.000,00 EUR                    |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> : | 880,00 EUR                       |
| Courtage / Provision:          | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Courtage inkl. MwSt:           | ja                               |

### Flächen

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche:            | ca. 46,73 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:            | 2                        |
| Anzahl separater WC's: | 1                        |

### Ausstattung

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Art der Ausstattung: | gehoben        |
| Etage:               | EG             |
| Heizungsart:         | Zentralheizung |
| Befeuerung:          | Pellets        |
| Keller:              | ja             |

### Zustandsangaben

|              |           |
|--------------|-----------|
| Zustandsart: | Erstbezug |
|--------------|-----------|

### Umfeld

|         |              |
|---------|--------------|
| Gebiet: | Neubaugebiet |
|---------|--------------|

### Verwaltung

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Nutzungsart:       | Wohnen      |
| verfügbar ab:      | auf Anfrage |
| Räume veränderbar: | ja          |

### Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|



## **Beschreibung der Lage**

Banja Luka, Serbische Republik, Bosnien und Herzegowina

Banja Luka ist mit etwa 225.000 Einwohnern in der Kernstadt und über 300.000 Einwohnern in der Umgebung die zweitgrößte Stadt von Bosnien und Herzegowina und Hauptstadt der Republika Srpska. Es ist eine Universitätsstadt und Sitz der Universität Banja Luka und des Campus der American University. Bekannt für ihre Alleen und Parks bekam sie die Bezeichnung „Grüne Stadt“. Außerdem ist Banja Luka nach ihren Brücken über den Fluss Vrbas bekannt. Der ursprüngliche Name kommt von dem Wort „Bad - Thermalbad“. Im Stadtteil Trapisti befindet sich ein Kur- und Thermalbad. Banja Luka ist wirtschaftsstärkste Region ganz Bosnien und Herzegowinas.

## **Beschreibung der Preisgestaltung**

34.380 EUR

## **Details zur Provision**

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Firma:</b>                         | property4you.de   Immobilien  |
| <b>Adresse:</b>                       | Oberanger 6<br>DE-80331 München Altstadt<br>Deutschland / Bayern  |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>              | IHK für München und Oberbayern  |
| <b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b> | Die Erlaubnis zur Ausübung nach § 34c<br>GewO wurde erteilt von der zuständigen<br>Aufsichtsbehörde IHK für München und<br>Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333<br>München. |
| <b>USt-IdNr:</b>                      | DE260615019   |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b>       | Olivera Candiani  |
| <b>Webseite:</b>                      | <a href="http://www.property4you.de">www.property4you.de</a>  |

### Ihr Ansprechpartner

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Name:</b>    | Service Desk property4you.de                                     |
| <b>Telefon:</b> | +49-89-20009777  |
| <b>Fax:</b>     | +49-89-21028725  |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:email@property4you.de">email@property4you.de</a> |



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>