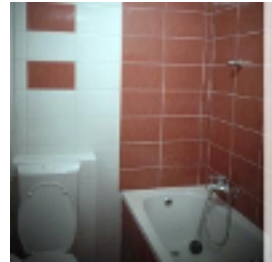




# 1-Zi. Apartment im Erdgeschoss zu Verkaufen - Neubau in Banja Luka

Wohnung / Kauf

## Galerie



osnova stana m 1:75

Grundriss



### stan L1-03

NAZIVNA PROSTORJE	stvarna površina	koficijent	sto brojeva površina
Dnevni boravak i trp.	1,00		29,85 m <sup>2</sup>
Kuhinja	1,00		3,46 m <sup>2</sup>
Kupatilo	1,00		3,19 m <sup>2</sup>
Hodnik	1,00		5,96
<b>UKUPNO:</b>			<b>29.66 m<sup>2</sup></b>



Grundriss Stockwerk EG



## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	BH-BL-WHG-V-L1-03_15
Adresse:	BA-78000 Banja Luka Bosnien und Herzegowina

### Preise

Kaufpreis:	26.110,00 EUR
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	880,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Courtage inkl. MwSt:	ja

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 29,66 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1
Anzahl separater WC's:	1

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Bodenbelag:	nach Wunsch
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja

### Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug
--------------	-----------

### Umfeld

Gebiet:	Neubaugebiet
---------	--------------

### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	auf Anfrage
Räume veränderbar:	ja



## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung der Lage

Banja Luka, Serbische Republik, Bosnien und Herzegowina

Banja Luka ist mit etwa 225.000 Einwohnern in der Kernstadt und über 300.000 Einwohnern in der Umgebung die zweitgrößte Stadt von Bosnien und Herzegowina und Hauptstadt der Republika Srpska. Es ist eine Universitätsstadt und Sitz der Universität Banja Luka und des Campus der American University. Bekannt für ihre Alleen und Parks bekam sie die Bezeichnung „Grüne Stadt“. Außerdem ist Banja Luka nach ihren Brücken über den Fluss Vrbas bekannt. Der ursprüngliche Name kommt von dem Wort „Bad - Thermalbad“. Im Stadtteil Trapisti befindet sich ein Kur- und Thermalbad. Banja Luka ist wirtschaftsstärkste Region ganz Bosnien und Herzegowinas.

## Beschreibung der Preisgestaltung

26.110 EUR

## Details zur Provision

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

## Agentur

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	property4you.de   Immobilien
<b>Adresse:</b>	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Gewerbeamt der Landeshauptstadt München
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Die Erlaubnis zur Ausübung als Immobilienmakler und Baubetreuer nach § 34c GewO wurde erteilt vom zuständigen Gewerbeamt der Landeshauptstadt München.
<b>USt-IdNr:</b>	DE260615019
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Olivera Candiani
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.property4you.de">www.property4you.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Service Desk property4you.de
<b>Telefon:</b>	+49-89-20009777
<b>Fax:</b>	+49-89-21028725
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:email@property4you.de">email@property4you.de</a>



**property4you.de**  
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien  
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin  
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>