



Gewerbeobjekt zu Verkaufen - Neubau in Banja Luka

Gewerbeobjekt / Kauf

Galerie



osnova poslovnog prostora m 1:75

Grundriss

Poslovni prostor L1-01

NAZIVNA PROSTORJE	osnovna površina	koristi površ	neto korisna površina
Poslovni prostor	3.00		31.63 m ²
WC sa predprostorom	3.00		4.98 m ²

UKUPNO:

36.61 m²



Grundriss Stockwerk



Aussicht / Umgebung



Aussicht / Umgebung



Lage



Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	BH-BL-GO-K-L1-01_10
Adresse:	BA-78000 Banja Luka Bosnien und Herzegowina

Preise

Kaufpreis:	45.770,00 EUR
Kaufpreis pro m ² :	1.250,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 36,61 m ²
Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 36,61 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Bodenbelag:	nach Wunsch
Keller:	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug
--------------	-----------

Umfeld

Gebiet:	Neubaugebiet
Gewerbegebiet:	A-Lage

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	auf Anfrage
Räume veränderbar:	ja



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Banja Luka, Serbische Republik, Bosnien und Herzegowina

Banja Luka ist mit etwa 225.000 Einwohnern in der Kernstadt und über 300.000 Einwohnern in der Umgebung die zweitgrößte Stadt von Bosnien und Herzegowina und Hauptstadt der Republika Srpska. Es ist eine Universitätsstadt und Sitz der Universität Banja Luka und des Campus der American University. Bekannt für ihre Alleen und Parks bekam sie die Bezeichnung „Grüne Stadt“. Außerdem ist Banja Luka nach ihren Brücken über den Fluss Vrbas bekannt. Der ursprüngliche Name kommt von dem Wort „Bad - Thermalbad“. Im Stadtteil Trapisti befindet sich ein Kur- und Thermalbad. Banja Luka ist wirtschaftsstärkste Region ganz Bosnien und Herzegowinas.

Beschreibung der Preisgestaltung

45.770 EUR

Details zur Provision

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	property4you.de Immobilien
Adresse:	Oberanger 6 DE-80331 München Altstadt Deutschland / Bayern
Aufsichtsbehörde:	Gewerbeamt der Landeshauptstadt München
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Erlaubnis zur Ausübung als Immobilienmakler und Baubetreuer nach § 34c GewO wurde erteilt vom zuständigen Gewerbeamt der Landeshauptstadt München.
USt-IdNr:	DE260615019
Vertretungsberechtigter:	Olivera Candiani
Webseite:	www.property4you.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Service Desk property4you.de
Telefon:	+49-89-20009777
Fax:	+49-89-21028725
E-Mail:	email@property4you.de



property4you.de
i m m o b i l i e n

property4you.de | Immobilien
Olivera Candiani | Immobilienmaklerin
Oberanger 6, DE-80331 München Altstadt, Deutschland

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen Immobilienvermittlung: <http://www.property4you.de/agb/agb-immobilienvermittlung.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-mieter.html>

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermieter: <http://www.property4you.de/agb/agb-vermieter.html>